

Co.Village

웰니스 한달살기 코빌리지 고성

1개월·3개월·6개월 | 전문 코치 웰니스 루틴 | 설악과 동해 사이

기업·기관 이용 및 파트너십 안내

국내 최초, 공간 구독 시니어 비즈니스

01

공간을 넘어, 삶의 방식을 구독하는 서비스형 부동산

ReaaS(Real Estate as a Service)

- 단순한 주거 임대를 넘어 교육·건강·관계가 통합된 국내 최초의 운영형 부동산 모델로 시니어 시장을 선점합니다.
- 공간을 넘어선 '삶의 질 업데이트' 서비스를 통해 부동산의 자산 가치를 서비스 가치로 전환합니다.

02

체류형 코칭 솔루션

시스템이 보장하는 고객의
'성과 중심 리부트'

- 의지만으로는 개선하기 힘든 중장년의 생활 전반을 물리적 환경과 전문 코칭 시스템으로 루틴화합니다.
- 건강·자산·AI·관계의 4대 핵심 트랙을 통해, 고객의 삶의 변화를 이끌어낼 손에 잡히는 졸업 성과물을 만듭니다.

03

설악산과 동해를 품은 천혜의 자연환경

'안식년' 최적의 입지

- 설악산과 동해, 파인리즈 CC의 천혜의 자연환경에 '수도권 2시간대 접근성'이라는 경쟁력을 더했습니다.
- 도심 인프라와 자연 속 여유를 동시에 누리는 입지 희소성으로 타지 장기 체류의 심리적 장벽을 완벽히 해소했습니다.

실버타운도, 리조트도 아닙니다

코빌리지 고성은 강원 고성에서 한두 달 살아보며,
운동과 회복의 루틴으로 몸과 마음의 건강한 변화를 만들어가는 웰니스 프로그램입니다.
노후에 눌러앉는 곳도, 며칠 쉬다 오는 곳도 아닙니다.

SILVER TOWN

실버타운

돌봄이 필요해지기 전 미리 들어가 눌러앉는 영구 주거.
아직 건강한 5060에겐 이른다.

WELLNESS RESORT

웰니스 리조트

며칠 머무는 일회성 휴식.
좋았지만, 끝나면 몸도 습관도 다시 제자리.

CO.VILLAGE GOSEONG

코빌리지 고성

몇 달 살아보며 몸과 마음을 바꾸고, 달라진 상태로
일상에 돌아가는 곳. 그 사이에 있다.

아직 건강한 5060이, 더 건강한 삶을 준비하며 몇 개월간 머무르고,
몸과 마음의 리듬을 찾아가는 웰니스 프로그램, 코빌리지 고성입니다.

— 사는 곳이 아니라, 살아보는 곳.

SPACE & FACILITIES

머무는 숙소가 아니라 생활이 가능한 공간입니다

약 2만 평의 자연 속 생활 공간. 운동과 회복,
식사, 배움이 한 공간의 하루 리듬으로 이어집니다.



운동·웰니스

GYM · GX룸 · 실내체육관
엔드리스풀 · 골프연습장
사우나 · 노천탕

배움·커뮤니티

세미나실 · 소그룹 코칭실
AI·디지털 · 코워킹
공방 · 메이커스페이스

생활·식사

건강식 레스토랑 · 카페
공유주방 · 멀티라운지
바비큐 · 공유텃밭

여행이 아니라, 일상 설계입니다

하루가 한 달이 되고, 그 한 달이 모여 향후 50년을 바꾸게 됩니다.
인생의 새로운 기준점이 될 나의 하루는 이렇게 설계됩니다.





FROM EXPERIENCE TO ASSET

이 경험은 누구에게 어떤 자산이 되는가

개인에게는 재정비의 시간이고 기업에게는 구성원을 위한 차별화된 경험 자산입니다.

개인		기업
일상에서 벗어난 시간	➔	기존 복지와 다른 재정비 경험
운동·식사·회복의 반복	➔	구성원의 자기관리 지원
필요에 따라 선택하는 생활	➔	대상자별 목적 설계
새로운 관심사와 관계	➔	리텐션·전환·고객관계 활용
복귀 후 생활 계획	➔	만족도·운영 결과 확인

코빌리지 프로그램은 누구에게 필요한가

A · 내부 구성원

재정비 필요 임직원	높은 업무 강도·누적 피로	회복·리듬 점검
장기근속자	반복된 역할	안식월·재충전
핵심 리더	높은 책임·강도	회복·자기관리
퇴직 예정자	역할·생활 전환기	다음 챕터 준비

B · 고객·회원

금융·보험 VIP	단발성 행사·여행	고객 관계 자산
멤버십 고객	혜택 획일화	개인 맞춤 웰니스
협회·기관 회원	프로그램 부족	체류형 웰니스 프로그램

월 구독료 400만원에 포함된 전체 서비스

1인 월 구독료 400만원 39형(약 13평) 기준 전 항목 포함	코칭 프로그램  • 요가 · 필라테스 · GX • 명상 · 스트레칭 • 건강 · 금융 · AI · 취미 강의	웰니스 프로그램  • 입퇴소 건강 진단 • 체성분 · 수면 · 근력 측정 • Health Report · 아쿠아 테라피	건강 식단  • 월 의무식 20식 • 강원 로컬 식재료 • 영양사 설계 건강식
	주거 공간  • 39형 독립 공간 • 설악산 · 고성 앞바다 • 사방이 열린 자연 조망	웰니스 시설  • GYM · 실내체육관 • 엔드리스풀 · 노천탕 • 골프연습장 · 공방	컨시어지 서비스  • 입퇴소 안내 • 입주민 전용 앱 • 생활 서비스 연결

자연 환경 연계 

———

해안 러닝 · 설악 트레킹 · 서핑 · 수상 액티비티 · 자연 명상

* 가격과 세부 구성은 현재 상품 기획 기준이며 최종 판매 시점에 조정될 수 있습니다.

기업 이용은 아래 항목을 함께 결정합니다

이용 조건	서비스 범위	운영·결과
■ 객실 유형 39형 1 Bed 59형 2 Bed	■ 코칭 프로그램 웰니스 프로그램 건강 식단 주거 공간 웰니스 시설 컨시어지 서비스 ■ 기업 맞춤 프로그램 구성 여부 별도 협의	■ 이용 만족도 결과 리포트

세부 조건은 소개 미팅 이후 귀사에 맞는 방식으로 협의합니다.



THE VALUE OF A MONTH

한 달은 새로운 리듬을 시작하기에 충분한 시간입니다

잠깐 다녀오는 여행도 정착하는 것도 아닙니다.

한 달은 일상에서 벗어나 먹고 움직이고 자고 회복하는 방식을 바꾸어 반복하며 자신에게 맞는 생활 리듬을 경험하는 시간입니다.

회복

상시 웰니스 환경과 선택형 코칭으로 운동 수면 식사 리듬을 반복하고 체류 전후 변화를 기록합니다.

전환

익숙한 역할과 일상에서 거리를 두고 다음을 준비합니다.
돌아간 뒤 생활이 달라지는 것이 목표입니다.

대상 확장

장기근속자와 업무 강도가 높은 리더 또는 퇴직 전환기 구성원처럼 충분한 재정비가 필요한 사람에게 활용합니다.

LOCATION

설악과 동해가 매일의 웰니스 환경이 됩니다

고성의 자연을

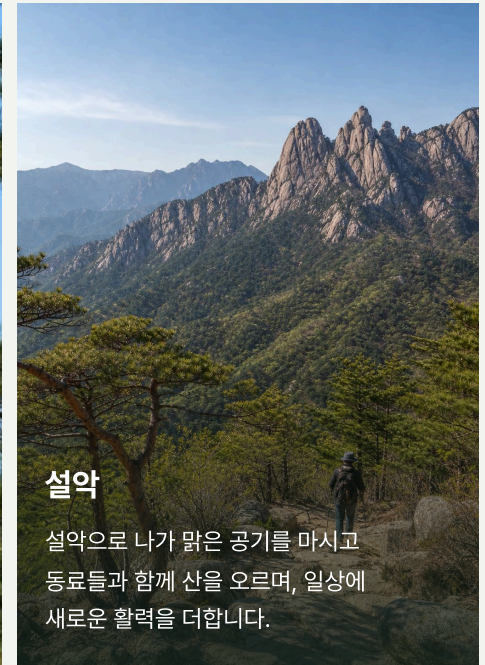
웰니스의 일상으로 경험합니다.

계절과 날씨에 맞춰 걷고 움직이며,
몸과 마음의 건강한 리듬을 만들어갑니다.



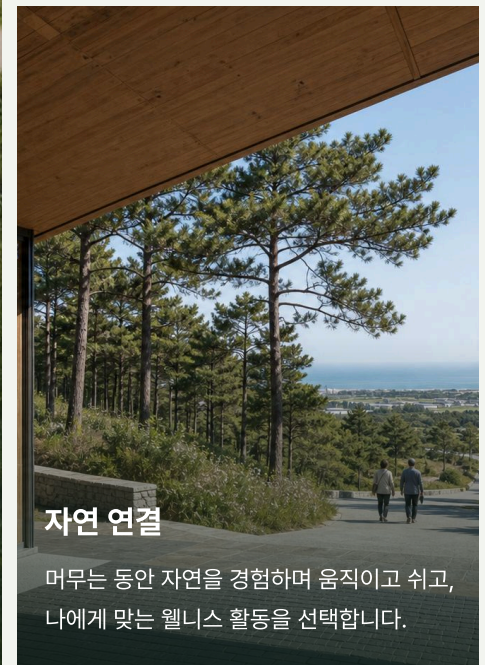
동해

가까운 동해바다로 나가 걷고 달리며 몸을 깨우고,
바다를 마주하는 시간으로 일상에 새로운 활력을 더합니다.



설악

설악으로 나가 맑은 공기를 마시고
동료들과 함께 산을 오르며, 일상에
새로운 활력을 더합니다.



자연 연결

머무는 동안 자연을 경험하며 움직이고 쉬고,
나에게 맞는 웰니스 활동을 선택합니다.

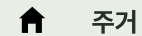


EXPERIENCE STRUCTURE

머무는 공간부터 웰니스, 배움과 식사, 커뮤니티까지 모든 경험이 건강한 생활로 이어집니다.

서비스를 모아놓은 것이 아니라 하루 안에서 자연스럽게
연결되도록 설계했습니다.

STAY



주거

독립적인 공간에서 실제로
생활합니다.

WELLNESS



웰니스

운동과 회복 측정을 진행하고
필요한 코칭을 선택합니다.

LIFE



생활

건강한 식사와 편리한
생활 서비스를 이용합니다.

GROWTH



배움

건강과 금융, AI, 취미를 배우
며 자기 프로젝트를 확장합니
다.

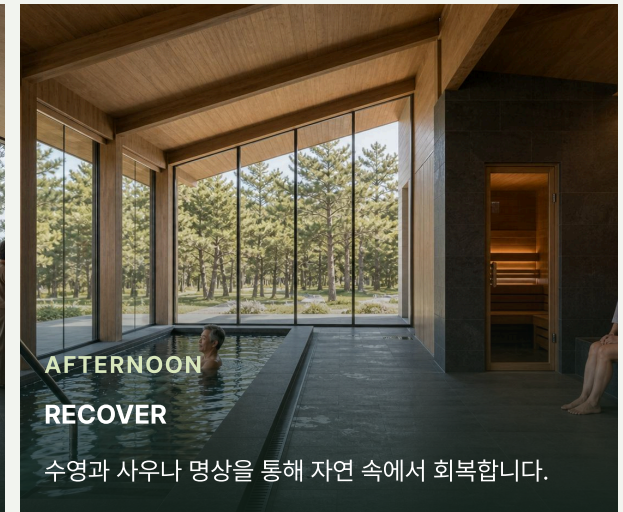
CONNECTION



관계

같은 시간을 보내며 필요한
만큼 관계를 만듭니다.

정해진 일정이 아니라 내가 선택하는 하루



누구나 반드시 준비해야 할 4대 Program

요즘 은퇴자의 불안과 혼란을 반영한, 현재 상황에 딱 맞는 맞춤형 솔루션이 필요합니다.

실질적·실용적이면서도 구체적인 성과를 이끌어낼 수 있는 솔루션을 4개의 트랙으로 구분했습니다.

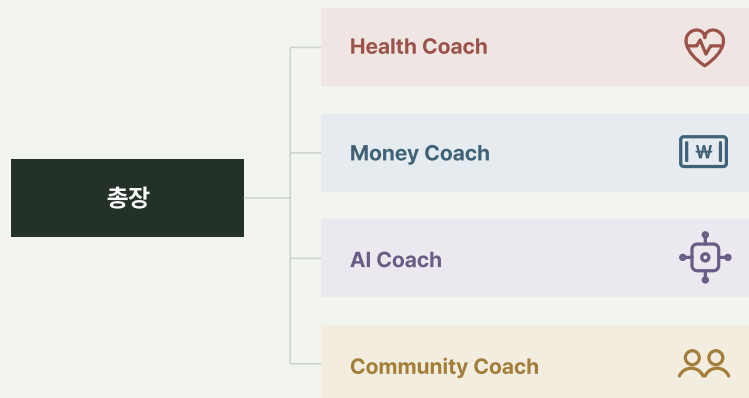


Co.Village 고성에서는 Program 중심 솔루션으로 성과를 만들어냅니다

품격있는 프로그램을 만드는 분야별 최고의 마스터

시스템이 보장하는 체류형 코칭 솔루션

- 4대 트랙 커리큘럼의 철학·품질·성과에 대한
기준과 관리 총괄
- 외부 파트너·강사진·브랜드 대상으로
일관된 메시지 관리
- 2027년 총장 추대 예정



대표 코치진

금융·주거·커뮤니티 각 분야 전문가가 입주민의 인생 후반 설계를 직접 코칭합니다.



한주형 회장

사단법인 50+코리아

시니어 커뮤니티·인생재설계

- 미국 노년학 전공
- 교보생명 노년전문위원 역임
- 2013년 50+코리아 설립
- 시니어산업협의체 회장
- 시니어 인생재설계·커뮤니티 총괄



김동엽 상무

미래에셋증권 투자와연금센터

은퇴·연금 자산관리

- 은퇴·연금 자산관리 전문
- 노후설계 교육·자문 다수
- 삼성생명 FP·미래에셋
은퇴교육센터장 역임
- 국내 대표 연금·노후설계
전문가 '모두쌤'
- 유튜브 투자와연금TV·은퇴스쿨



고상철 대표

미스터홈즈

부동산 투자·활용

- (주)미스터홈즈부동산 대표이사
- 전국 220여 가맹
- 홈즈컴퍼니 중개 프랜차이즈 총괄
- 부동산 세미나·중개
노하우 역량 보유
- 부동산 자산 활용 상담

* 대표 코치진은 현재 협의 단계이며, 위촉·용역 계약은 체결 전입니다. 최종 구성과 참여 범위는 계약 체결 시점에 확정됩니다.

서울에서 2시간, 속초 인프라를 누리는 완벽한 입지

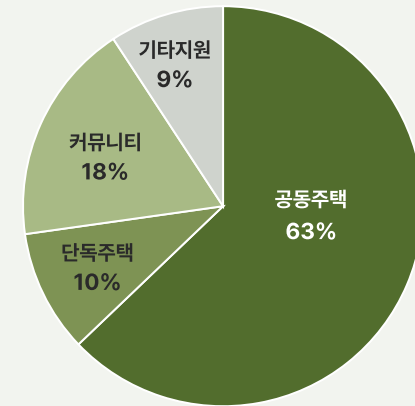




휴식과 성장이 공존하는 2만평 규모의 체류형 웰니스 프로그램

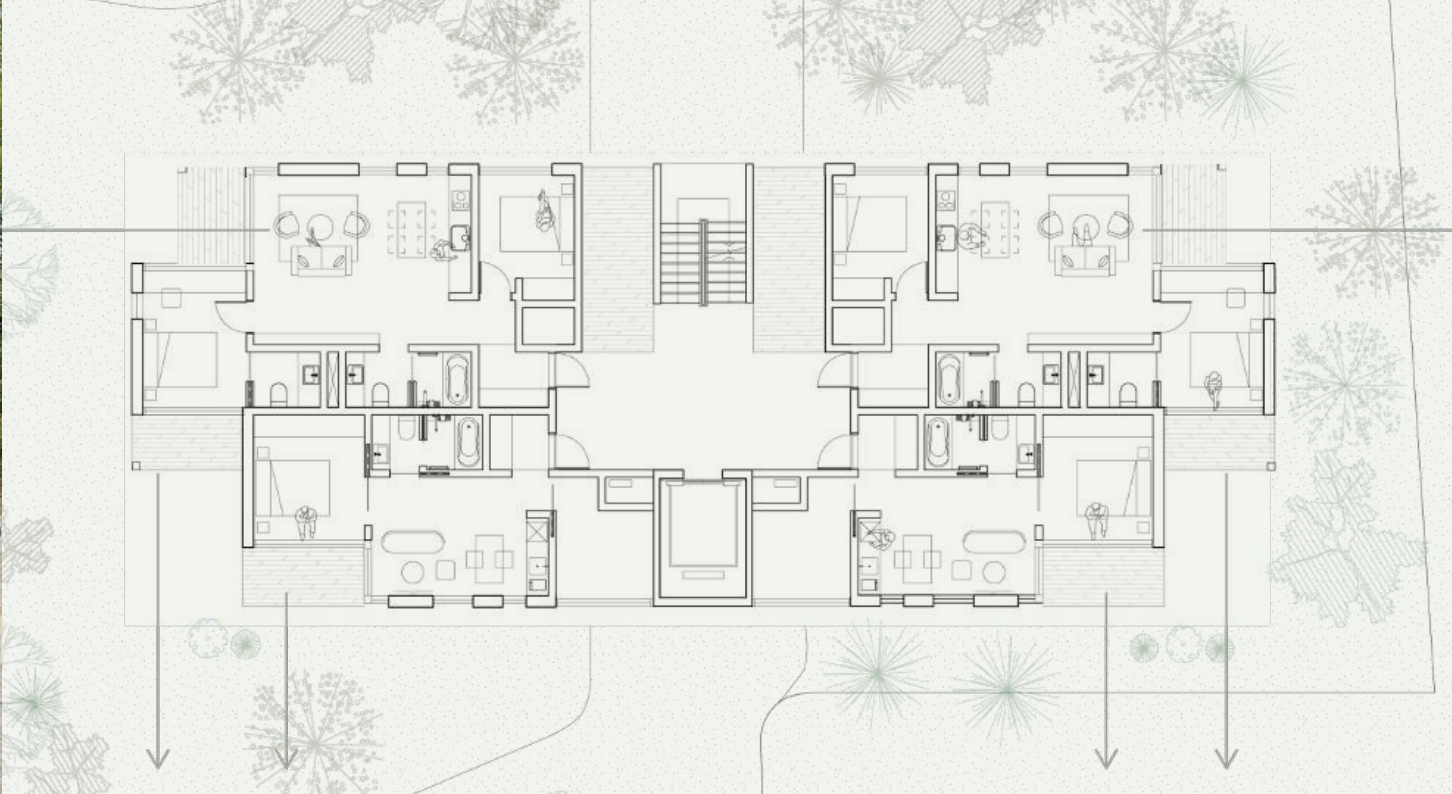
Co.Village 고성

소재지	강원도 고성군 토성면 인흥리 산137
지역/지구	계획관리지역
용도	주거시설 299세대 (공동주택 269세대, 단독주택 30세대)
대지면적	20,091평
연면적	8,742평
규모	지상 1층 ~ 4층



구분	면적 (평)	비율
공동주택	5,496	62.86%
단독주택	866	9.90%
커뮤니티	1,573	17.99%
기타지원	808	9.24%
합계	8,742	100%

* 항목 단순 합은 8,743평으로 합계와 1평 차이 (반올림)



사업주체 소개 · 코빌리지컴퍼니

홈즈컴퍼니

기업명	홈즈컴퍼니
사업모델	국내 최초·최다·최장 코리빙 운영 트랙레코드와 고객 데이터를 확보하여 중개·금융·개발·운영을 하나로 연결한 차별화된 부동산 플랫폼 수익 구조
운영실적	코리빙 형태 홈즈튜디오/홈즈스테이 약 3,000실 운영 중 (평균가동률(OCC) 97%, 평균 재계약률 43%)
경쟁력	2015년 설립, 국내 최초 기업형 코리빙 회사로 한국은 물론 일본 도쿄 진출을 시작으로 글로벌 코리빙 체인 구축을 추진하는 글로벌 종합 부동산기업
특이사항	총 매입자산 1,457억원 및 기업 가치 약 1,000억원
주요주주	우미글로벌, 신한금융그룹, 카카오벤처스, 국토교통부 공유주택펀드 등

간삼건축종합건축사사무소

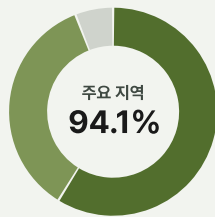
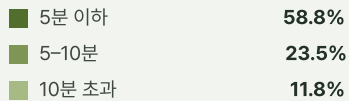
기업명	간삼건축종합건축사사무소
사업모델	건축 설계를 넘어 사업기획에서 디자인, 인테리어, 운영까지 건축 관련 토털 솔루션 제공 (간삼기획, 간삼생활디자인 등)
운영실적	연간 수주 프로젝트 200여개, 준공 프로젝트 30여개. 맨그로브 신촌, 로컬스티치 서교점 등 공유주거·리테일 복합 프로젝트 수행
경쟁력	1983년 설립, 건축사 138명, 기술사 57명 포함 700여명. 기획, 설계, 감리, PM 업무 역량 기반 건축 설계 수행
특이사항	매출액 기준 2025년 건축사사무소 상위 10위권
주요건축주	삼성, 현대자동차, 두산, KT, 포스코 등

HOMES 운영역량

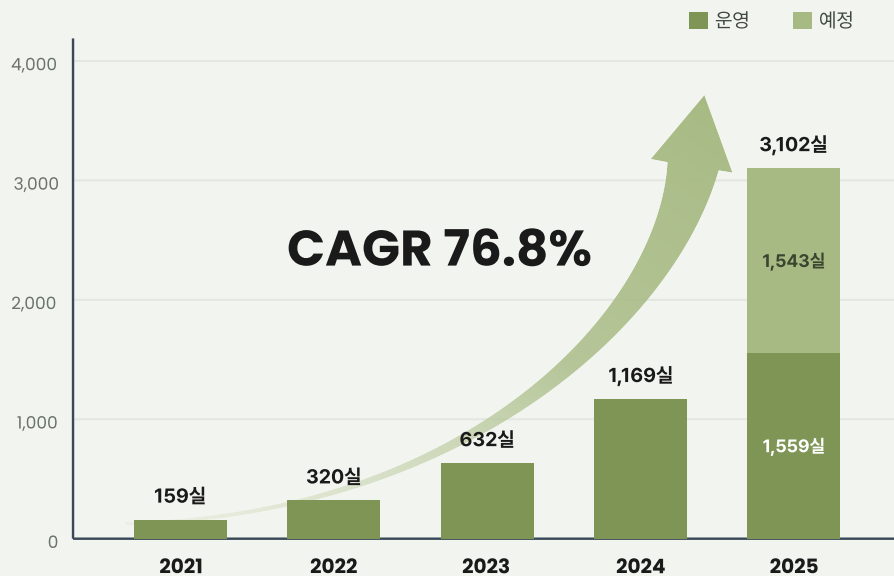
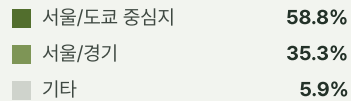
- 23.01~25.12 신규 프로퍼티 12개 Launching
- 총 3,121호실 운영 중 및 확정



지하철역 평균 거리



주요 지역



No	Site	Unit #	Type	Open
1	남영	63	Studio	2017. 06
2	원효로240	18		2018. 06
3	선정릉	60		2018. 07
4	안암	60		2025. 05
5	아코모 가산	76		2025. 05
6	아코모 회기	147		2025. 08
7	LB 가산	814		2028. 02 (e)
8	등촌동	430		2029. 05 (e)
Studio Subtotal		1,668		
9	명동	217	Stay	2023. 05
10	수원	242		2024. 01
11	지벨리 가산	180		2024. 04
12	레드명동	115		2024. 12
Stay Subtotal		754		
13	Co.Village 고성	299	Co.Village	2028 (e)
14	신주쿠	32	Japan	2023. 09
15	시나가와	10		2025. 06
16	메구로	72		2025. 11
17	오사카(닛폰바시)	82		2025. 11
18	오사카(쿠조)	185		2025. 11
19	카구라자카	10		2026. 08
20	아사쿠사	9		2026. 08
Japan Subtotal		400		
운영 중		1,578	Studio 6 / Stay 4 / Japan 7	
운영 예정		1,543	Studio 2 / Co.Village 1	
Total		3,121	Studio 8 / Stay 4 / Co.Village 1 / Japan 7	

문의 및 상담

Contact

이재우 대표 010-6496-5153

심민재 본부장 010-8714-1597

이선아 팀장 010-3362-0125

Address

서울특별시 강남구 봉은사로 404, 2F

E-mail

jwlee@homes.global

mjshim@homes.global

salee@homes.global



QR

코빌리지 공식 홈페이지

* 본 브로슈어의 이미지·CG 및 건축·면적 계획은 현재 기획·설계 단계 기준이며, 향후 인허가 및 설계·시공 과정에서 변경될 수 있습니다.